



BREZPLAČNI

izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 29.09.2026

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKA GRADNJA	3
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN	1
POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT	1
CENE NEPREMIČNIN	1
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
GRADNJA STANOVANJ	1
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	2

Pregled objav

28. 09. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Kandidaturo za župana Nove Gorice napovedal Bogdan Česnik		
Vsebina:	Kandidaturo za župana Mestne občine Nova Gorica je danes napovedal Bogdan Česnik, ki bo kot neodvisni kandidat nastopil skupaj z listo za mestni svet Nov zagon za Novo Gorico. Za kandidaturo se je, kot je poudaril v izjavi za medije, odločil po pogovorih z mladimi, podjetniki ter občani, ki so ga spodbujali		
Avtor:	vit/kab		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
28. 09. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Prihodek od prodaje storitev julija v mesečni primerjavi nižji		
Vsebina:	Prihodek od prodaje storitev je julija mesečno upadel za 2,4 odstotka. Medtem je bil v medletni primerjavi višji za 9,6 odstotka, je danes sporočili statistični urad.		
Avtor:	bdo/jb		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
28. 09. 2026	https://siol.net/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Ljubljanski mestni svet sprejel več prostorskih aktov		
Vsebina:	Ljubljanski mestni svetniki so na seji sprejeli več prostorskih aktov, med drugim odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za širše območje Gospodarskega razstavišča in lokacijsko preveritev za območje nekdanje tovarne Kolinska. Opozicijski svetniki so o slednji poudarili, da bo koristila		
Avtor:	D.K.,		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN, POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT, CENE NEPREMIČNIN		
29. 09. 2026	Primorske novice	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Občinski svet je neoperativen, odločanja je konec		
Vsebina:	kobarid Svetniki so potrdili cene komunalnih storitev, nadomestnega svetnika Liste za vodo pa ne		
Avtor:	Neva Blazetić		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ		
29. 09. 2026	Delo	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Palača v mreži nepremičninskega pohlepa		
Vsebina:	Piran Spomeniško palačo bi spremenili v apartmaje– Kupca povezana z notranjim ministrom Francijem Matozom		
Avtor:	Boris Šuligoj		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NEPREMIČNINSKA AGENCIJA		
29. 09. 2026	Gorenjski glas	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Še brez uporabnega dovoljenja		
Vsebina:	Stanovanjska soseska Partizan na Jesenicah je zgrajena, toda ker še nima uporabnega dovoljenja, še ni znano, kdaj bodo stanovanja vseljiva.		
Avtor:	Urška Peternel		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
29. 09. 2026	Dnevnik	Stran/Termin: 12	SLOVENIJA
Naslov:	Upanje je stvar s peresi		
Vsebina:	Pravica do doma ne bi smela biti povezana s pravico do špekulativnega kopičenja bogastva. Zato je na berlinskih lokalnih volitvah zmagala Levica. Ki so jo prvi dan po objavi volilnih rezultatov dobesedno zbombardirali z izmišljenimi aferami in aferastvi. Zveni znano?		
Avtor:	NATAŠA KRAMBERGER		
Žanr:	KOMENTAR		
Gesla:	NEPREMIČNINSKA AGENCIJA		

29. 09. 2026	Dnevnik	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Maratonski "veliki finale" mestnega sveta		
Vsebina:	Ljubljanski mestni svetniki so se pred volitvami še zadnjič sestali v sklicu mandata 20222026. Seja je bila rekordno dolga, na njej pa so za slovo sprejeli tudi vrsto infrastrukturnih odlokov, med drugim o nakupu obsežnega zemljišča za gradnjo nordijskega centra.		
Avtor:	Miha K. Turk		
Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
29. 09. 2026	Dnevnik	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Maratonski "veliki finale" mestnega sveta		
Vsebina:	Mestni svetniki so se sestali še zadnjič v sklicu mandata 20222026. Seja je bila rekordno dolga, saj je bilo na mizi kar 33 predlogov, župan pa je sejo razširil še za dva. Svetniki so se tako seznanili s poročilom nadzornega odbora in potekom realizacije proračuna. Sprejeli pa so tudi vrsto infrastrukturnih odlokov,		
Avtor:	Miha K. Turk		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		

28. 09. 2026 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Kandidaturo za župana Nove Gorice napovedal Bogdan Naklada:

Avtor: vit/kab

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

<https://www.sta.si/3603864>

Kandidaturo za župana Mestne občine Nova Gorica je danes napovedal Bogdan Česnik, ki bo kot neodvisni kandidat nastopil skupaj z listo za mestni svet Nov zagon za Novo Gorico. Za kandidaturo se je, kot je poudaril v izjavi za medije, odločil po pogovorih z mladimi, podjetniki ter občani, ki so ga spodbujali k vstopu v lokalne volitve. Med ključne prioritete je Česnik uvrstil dostopna stanovanja za mlade in družine, gospodarski in razvojni preboj ter enakomeren razvoj celotne občine, tudi podeželja. Pri stanovanjih meni, da bi morala občinska zemljišča obravnavati predvsem kot razvojno orodje, ne kot blago za priložnostni zaslužek, ob tem pa želi pospešiti ustvarjanje pogojev za [stanovanjsko gradnjo](#). Na gospodarskem področju napoveduje več podpore podjetništvu ter tesnejše povezovanje gospodarstva, univerze, znanja in razvojnih institucij. Občina mora biti po njegovem mnenju aktiven partner gospodarstva in ustvarjati okolje za nove ideje, investicije in delovna mesta. Pri tem izpostavlja tudi lego Nove Gorice, ki je po njegovem ena največjih razvojnih prednosti občine. Nova Gorica po njegovem ni le mestno središče, zato želi več pozornosti nameniti krajevnim skupnostim in podeželju, med drugim infrastrukturi, javnim površinam, možnostim za šport, kulturo in druženje ter osnovnim storitvam. Pri tem je izpostavi tudi razvoj za vse generacije in večjo vključenost starejših. Česnik, ki živi v Solkanu, je direktor Regionalne razvojne agencije ROD Ajdovščina. Pred tem je bil višji svetovalec župana za gospodarstvo na Občini Ajdovščina, kot magister turizma pa je velik del poklicnega dela namenil razvoju prostora, gospodarstva in turizma. V 28 letih dela v gospodarstvu in štirih letih v javnem sektorju se je po njegovih navedbah naučil, da se razvoj ne zgodi sam od sebe, temveč potrebuje vizijo, znanje, povezovanje in ljudi. Na novembrskih lokalnih volitvah bo za župana Nove Gorice poleg Česnika znova kandidiral tudi aktualni župan Samo Turel, ki je kandidaturo za drugi mandat napovedal v začetku septembra. Med doslej znanimi protikandidati je tudi Marko Rusjan iz Levice, medtem ko je kandidaturo ob podpori SD napovedoval Matevž Vidmar.

28. 09. 2026 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Prihodek od prodaje storitev julija v mesečni primerjavi

Naklada:

Avtor: bdo/jb

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

<https://www.sta.si/3603701>

Prihodek od prodaje storitev je julija mesečno upadel za 2,4 odstotka. Medtem je bil v medletni primerjavi višji za 9,6 odstotka, je danes sporočili statistični urad. Julija je v primerjavi z junijem prihodek od prodaje storitev najbolj upadel v informacijskih in komunikacijskih dejavnostih, in sicer za 14 odstotkov. Nižji je bil tudi v strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnostih (za 3,4 odstotka), področju dejavnosti promet in skladiščenje (za 1,4 odstotka) ter drugih raznovrstnih poslovnih dejavnostih (za 0,3 odstotka). Višji je bil v [poslovanju z nepremičninami](#), za 7,5 odstotka, in v gostinstvu, za 1,5 odstotka. Medletno zrasel v vseh storitvenih dejavnostih. Najbolj izrazito se je dvignil v [poslovanju z nepremičninami](#) (za 39,2 odstotka). Sledili so strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti (za 11,7 odstotka), gostinstvo (za 8,9 odstotka), promet in skladiščenje (za 8,1 odstotka), druge raznovrstne poslovne dejavnosti (za 6,5 odstotka) ter informacijske in komunikacijske dejavnosti (za 5,6 odstotka).

28. 09. 2026

<https://siol.net/>

Stran/Termin:

Naslov: Ljubljanski mestni svet sprejel več prostorskih aktov

Naklada:

Avtor: D.K.,

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN, POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT, CENE



<https://siol.net/novice/slovenija/ljubljanski-mestni-svet-sprejel-vec-prostorskih-aktov-702634>

Avtorji:
D.K., STA

Ponedeljek,
28. 9. 2026,
21.06

17 minut
0,02
Natisni članek

MOL

Ljubljana

stanovanja

Mestni svet Mestne
občine Ljubljana



Cene nepremičnin spet
navzgor: kje so poskočile
najbolj?

Ob železniški postaji
odprti eno največjih
poslovnih stavb v Ljublj...

Meira Hot obljublja velike
premik

Ljubljanski mestni svet sprejel več prostorskih aktov



Foto: Corwin

Ljubljanski mestni svetniki so na seji sprejeli več prostorskih aktov, med drugim odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za širše območje Gospodarskega razstavišča in lokacijsko preveritev za območje nekdanje tovarne Kolinska. Opozicijski svetniki so o slednji poudarili, da bo koristila le kapitalu ter zvišala cene stanovanj.

Mestni svetniki so tako med drugim sprejeli OPPN, ki predstavlja podlago za temeljito preobrazbo območja med Dunajsko, Linhartovo in Vilharjevo cesto oz. širšega območja Gospodarskega razstavišča.

Na več kot 10 hektarov velikem zemljišču OPPN omogoča gradnjo šestih novih stavb z javnim in poslovnim programom ter 350



stanovanji. Predvideni investitorji so poleg Mestne občina Ljubljana družba Dekon, za katero stoji družba Gospodarsko razstavišče s turškimi partnerji, Zavarovalnica Triglav in njena hčerinska družba Triglav, Upravljanje nepremičnin, podjetje Linhartov kvart, ki je v lasti slovaškega razvijalca nepremičninskih projektov Corwin in češkega holdinga Hartenberg, ter idrijski SIL Merkur.

Ob Dunajski cesti dve novi stolpnici

Ob Dunajski cesti sta tako predvideni dve novi stavbi, visoki do 65 metrov. Na križišču z Linhartovo cesto bo glede na OPPN stal kompleks z dvema poslovno-stanovanjskima stolpnicama s 110 stanovanji. Za poslovno stavbo nekdanjega Slovenijalesa, je na na zemljišču v lasti Corwina načrtovan objekt z največ 240 stanovanji. Na območju Gospodarskega razstavišča je v načrtih gradnja nove večnamenske sejemske in kongresne dvorane.

Prostorski načrt vsebuje tudi prostorske temelje za občinski projekt obnove in dozidave Baragovega semenišča. Prav ta velja s stališča varstva kulturne dediščine za najbolj občutljivo naložbo.

Omenjeni Corwin je sicer v Ljubljani že dokončal stanovanjsko sosesco Kvartet, prav te dni pa zaključuje tudi gradnjo poslovne stavbe Vilharia ob Vilharjevi cesti. Obenem naj bi prav tako na območju ljubljanske železniške postaje v kratkem začeli graditi stanovanjsko stolpnico Nordika, potekajo pa že tudi pripravljala dela za gradnjo treh stavb s stanovanji in poslovnim programom na območju nekdanje tovarne Kolinska. Za preostanek območja v lasti Corwina so potrebne še spremembe občinskih prostorskih aktov, skupaj pa naj bi v partnerstvu s Hartenbergom, za katerim stoji tudi češki premier **Andrej Babiš**, po sedanjih načrtih zgradili nekaj manj kot 500 stanovanj.



NOVICE
Tako bo videti nova stolpnica v Ljubljani. V njej bo 290 stanovanj.



Gradnje besede

sklep o lokacijski preveritvi za načrte ostalih dveh investorjev na tem območju ob Šmartinski cesti, katero stoji poslovnež **Jože Anderlič**, in za lastnika Droge Kolinske, zagrebško Atlantic Grupo.



NOVICE
Jože Anderlič: Narod brez elite ne obstaja, je samo amorfn gmeta ljudi



na cesti zgraditi novo stanovanjsko stavbo, hkrati pa ohraniti in prenoviti enega od nekdanjih industrijskih objektov za stanovanjem. Namesto 80 stanovanj naj bi zdaj prostorski akt dovoljeval gradnjo 201 stanovanja. Na delu območja zgradila poslovno stavbo.

Mesni svetniki so v razpravi poudarili, da gre za večje spremembe OPPN in ne za individualna odstopanja, zato jih ne bi smeli spreminjati z lokacijsko preveritvijo. Opozorili so na predvidena mikrostanovanja, ki po njihovo ne bodo rešila stanovanjskih težav, saj so potrebna predvsem stanovanja za družine. Dodali so, da mora zgoščevanju poselitve slediti tudi spremljevalna infrastruktura. Na spremembe so pred sejo opozorili tudi v Civilni iniciativi Zelena jama. Podžupan **Rok Žnidaršič** pa je dejal, da gre za degradirano območje, ki trenutno ni javno dostopno, s projektom pa se bodo zelene površine bistveno povečale.

Ob Roški cesti gradnja šolskega kampusa

Pomemben mestotvorni značaj ima urejanje danes degradiranega območja ob Roški cesti, Strupijevim nabrežjem ob Gruberjevem kanalu



in sosesko na Mesarski cesti. Na pobudo ministrstva za izobraževanje, znanost in mladino pa so mestni svetniki sprejeli odlok o OPPN, ki postavlja pogoje za gradnjo novega šolskega kampusa.

Predvidena je gradnja stavbe za visokošolsko in univerzitetno izobraževanje, v katero naj bi se preselila Akademija za likovno umetnost in oblikovanja Univerze v Ljubljani, stavba za srednješolsko izobraževanje, ki naj bi gostila srednjo šolo za oblikovanje in fotografijo, in spremljajoča nova telovadnica ter študentski dom. Na območju je predvidena tudi obnova danes zapuščenega parka.

Mestni svet je sprejel tudi odlok o OPPN za območje med Slovenčevo cesto, Tolstojevo ulico in Mašera-Spasičevo ulico. Na tem območju, kjer je bila nekoč tiskarna Mladinske knjige, britanski sklad Zetland Capital že gradi 245 stanovanj, prenovil je tudi stavbo nekdanje tiskarne. Tokratni poseg v OPPN pa v prostor umešča tri poslovno-stanovanjske objekte. Na območju nekdanje tekstilne tovarne ob Tolstojevi ulici je predviden šestnadstropni večstanovanjski kompleks s spremljajočimi parkom, otroškimi igrišči in gostinskim lokalom. Ob Mašera-Spasičevi ulici je predviden trinadstropni pisarniški kompleks. V objektu ob Slovenčevi ulici, v katerem je trgovina Spar, pa je po novem predviden stanovanjski objekt s trgovino Spar v pritličju. Prav Spar je namreč eden od ponudnikov OPPN.

Sparov trgovski center ob Barjanski cesti

Sparovim investicijskim načrtom je namenjen tudi danes sprejeti odlok o programu komunalnega opremljanja za del območja ob Barjanski cesti. Na območju med Barjansko cesto in Cesto dveh cesarjev Spar načrtuje dve trgovski stavbi in manjši objekt z avtopralnico. Osrednji objekt bo namenjen Sparovi trgovini. V sosednji stavbi pa je predvidenih pet lokalov - štirje trgovski in en gostinski.

Še večji poseg v prostor je na območju predviden na podlagi OPPN Vrtno mesto Sibirija. Družba Vrtno mesto, ki sodi v poslovno omrežje srbskega poslovnega Aleksandra Kostića, je ob Cesti dveh cesarjev kupila okoli pet hektarjev zemljišča in ga prodala podjetju Brilosa M. To je v lasti Nejca Hrnčiča, ki se v projekt podaja s prvim človekom Postojnske jame Marjanom Batageljem. Investicija predvideva gradnjo okoli 580 stanovanj v 28 objektih.



NOVICE
Po 20 letih začetek gradnje velike investicije na robu Ljubljane, pri projektu sodeluje tudi Marjan Batagelj



KAJ BERETE

ZADNJE OBJAVE

PRIPOROČAMO

Ne spreglejte

29. 09. 2026

Primorske novice

Stran/Termin: 4

Naslov: Občinski svet je neoperativen, odločanja je konec

Naklada: 21.000,00

Avtor: Neva Blazetič

Površina/Trajanje: 401,75

Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ



KOBARID • Svetniki so potrdili cene komunalnih storitev, nadomestnega svetnika Liste za vodo pa ne

Občinski svet je neoperativen, odločanja je konec

Šest kobariških svetnikov, ki nasprotujejo načinu dela župana Marka Matajurca, je v petek odstopilo. Pred tem so na korespondenčni seji potrdili dvig cen komunalnih storitev, na naslednji dopisni seji pa vsaj štirje svetniki niso potrdili nadomestnega svetnika na županovi Listi za vodo, kar pomeni, da ne more opravljati mandata. Občinski svet je postal nesklepčen.

• NEVA BLAZETIČ

Kobariški občinski svet ima namreč 16 članov. Že dolgo se sej ne udeležujeta dve svetnici, ena od njih, **Tina Sivec Mate-**

lič z županove Liste za vodo, je odstopila konec junija. Glede na rezultate volitve naj bi bil nadomestni član OS **Luka Volarič**, ki pa je zaposlen v občinski upravi, kar ni združljivo s

funkcijo občinskega svetnika. 9. septembra je tudi podal izjavo, da ne želi sprejeti funkcije.

Na korespondenčni seji so zato kobariški svetniki odločali o kandidatu **Danilu Ivančiču**, ki pa ni bil potrjen, saj vsi svetniki niso bili za. Uradne informacije o tem še ni. Že pred odstopom šestih svetnikov 25. septembra je nekaj dni prej odstopil še **Patrik Likar** (N.Si). Kvota za odločanje devet svetnikov ni dosežena.

Sklepov se ni izvrševalo

Šest oziroma sedem svetnikov, ki so v minulem tednu odstopili, že dolgo opozarja na način dela občinskega sveta oziroma na to, da župan ne uresničuje sklepov. Glede gradnje stanovanjskega bloka povedo, da so že lani marca sprejeli sklep, da se nemudoma odda prijava na stanovanjski sklad s ciljem gradnje javnih stanovanj.

„Župan jo je oddal šele proti koncu leta, ko sklad ni imel več denarja in je zato vlogo zavrnil. Sprejeli smo tudi sklep, da občina ne sme plačati penalov izvajalcu del Zidgradu v povezavi z gradnjo Centra za zaščito in reševanje. Zahtevali smo po-



Kobariški župan Marko Matajurić

FOTO: JURE MAKOVEC/STA



Na občinskem svetu so razprtije, na Festivalu v soboto pa bo zagotovo zelo dobro razpoloženje z množico okusnih jedi.

jasnila izvajalca in nadzornega, ki jih nismo dobili. Ne vemo, ali je občina plačala 70.000 evrov ali ne. Kobariški občinski svet je, tako kot tolminski in bovški, sicer sprejel sporazum o enotni dovolilnici na Soči, ki pa se ni izvajal. Zaradi vsega tega in še mnogih zadev, tudi v poveza-vi z razvojnimi načrti, nam je prekipelo. Preveč je populizma. Prestopljene so meje toleran-ce,” je v imenu sedmih, zdaj že odstopljenih svetnikov, pojas-nil **Branko Velišček**.

**Neudeležba na sejah
vpiliva na delo**

Svetniki se že pred odsto-pom niso udeležili izredne seje, ker je bil dnevni red tak, kot so ga na redni zavr-

nili. Na korespondenčni seji so bili pripravljeni potrditi za občane in institucije po-membne točke. Na koncu so imeli možnost potrditi zgolj komunalne cene. Župan Ma-tajurc poudarja, da so se sve-tniki dolžni udeleževati sej in delovnih teles ter da je pre-dlagatelj dnevnega reda ve-nomer župan, svetniki pa o njem odločajo.

Kandidirali bodo
Ustanovljena je Lista za skupno dobro, na kateri sta dva svetnika od sedmih, ki so odstopili. Šest svetnikov bo zagotovo kandidiralo na različnih listah.

“Neudeležba na sejah oziroma ravnanja, zaradi katerih občin-ski svet ne more biti sklepčen in odločati, lahko neposredno vpli-va na pravočasno in nemoteno delovanje občinskega sveta. Ko-respondenčna seja ni oblika od-ločanja, ki bi jo bilo mogoče upo-rabiti po prosti izbiri. Upam, da se svetniki ne bodo na volitvah prijavili kot kandidati za svet-nike in da bodo dali priložnost drugim, ki bodo pripravljeni ho-diti na seje,” pravi Matajurc.

Kaže, da iz te županove želje nič ne bo. Velišček pove: “Us-tanovljena je Lista za skupno dobro, na kateri sta dva svetni-ka od sedmih, ki so odstopili. Županskega kandidata ne bo imela. Šest svetnikov bo zago-tovo kandidiralo na različnih listah,” je napovedal Velišček. •

29. 09. 2026

Delo

Stran/Termin: 4

Naslov: Palača v mreži nepremičninskega pohlepa

Naklada: 16.187,00

Avtor: Boris Šuligoj

Površina/Trajanje: 782,51

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: NEPREMIČNINSKA AGENCIJA



Palača v mreži nepremičninskega pohlepa

Piran

Spomeniško palačo bi spremenili v apartmaje – Kupca povezana z notranjim ministrom Francijem Matozom

Nakup palače Trevisini že nekaj časa pretresa piransko in slovensko nepremičninsko, postopoma pa tudi politično sceno. Pirančane je najprej zmotilo, da so palačo letos trikrat preprodali in da občina kar trikrat ni uveljavila predkupne pravice. Sodu pa je izbila dno informacija, da nameravajo kupci spomeniško zaščiten zgradbo spremeniti v garni hotel, da torej Piran še dodatno spremenjajo v en sam velik »apartma« in da so vse niti tako ali drugače povezane z ministrom za notranje zadeve Francijem Matozom.

BORIS ŠULIGOJ

Palača Trevisini je ena od šestih najbolj izstopajočih in pomembnih palač v Piranu. Zgradila jo je družina Barboja-Fonda leta 1826 v klasičističnem slogu. Piranska občina jo je leta 2001 prodala zavarovalnici Adriatic, ta jo je temeljito prenovila. Že tedaj je zavarovalnica upoštevala določilo še zmeraj veljavnega prostorskega akta, asanacijskega načrta urejanja mesta Piran iz leta 1977. Stavbo so najprej namenili zasebni fakulteti za podjetništvo, Gea Collegeu, kasneje je v njej deset let delovala Evro-sredozemska univerza Emuni, ki se je januarja letos izselila.

Zavarovalna družba Generali je stavbo, po podatkih Gursa veliko 1582 kvadratnih metrov, marca letos najprej za 1,9 milijona evrov,

to je 1201 evro za kvadratni meter, prodala ljubljanski družbi BKS Leasing. Ta, sicer hčerinsko podjetje avstrijske banke BKS, je sklenila dogovor o prodaji s Finaldo Investom, podjetjem v lasti Damjana Kozjaka, vendar je poslala vlogo o uveljavitvi predkupne pravice piranski občini. Občina je vlogo prejela 4. junija in župan Andrej Korenika je še istega dne (že drugič) zavrnil uveljavitev predkupne pravice. Le 20 dni kasneje je Finalda Invest prodala stavbo za 2,3 milijona evrov (1453 evrov za meter) Damjanu Kozjaku (torej Damjan Kozjak sam sebi) in Patriku Cegljarju.

Ali je lahko v palači hotel?

Že 2. julija letos je portoroški arhitekturni biro Pia studio izdelal projekt, s katerim nova lastnika načrtujeta spremembo namembnosti palače v garni hotel s sedmimi suitami. Občinski urad za prostorsko načrtovanje sta zaprosila za mnenje o skladnosti s prostorskim

aktom, tam pa so 14. avgusta ugotovili, da nameravana sprememba ni skladna z občinskimi predpisi. Urad se je skliceval na odlok o asanacijskem načrtu mesta Piran in pravilnik o izvajanju tega načrta, ki v 7. členu natančno določa, da so stavbe ob Kidričevem nabrežju, Teslovi ulici, Trinkovi, Partizanski in Stjenkovi ulici opredeljene kot kulturno-umetniško središče mesta, kjer so predvidene dejavnosti, kot so kinodvorana, slikarska kolonija, gledališče, ektempore, galerije, klubi, društva, mladinski center. Vse to je natančno začrtano še v grafičnem listu številka 18.

Toda postopek zahtevane spremembe namembnosti na upravni enoti s tem ni končan. V županovem kabinetu so nam o namenski rabi palače odgovorili nejasno. »Pogoji, ki jih je določila občina ob nekdanji prodaji Gea Collegeu, niso izhajali iz prostorskih aktov, občina jih je določila kot tedanja lastnica,« so zapisali in dodali, da je namenska raba palače opredeljena

za turizem in stanovanja. Urbanisti pa so nam pojasnili, da ni tako, ker je asanacijski načrt splošen akt, ki izvedbo natančneje določa po rajonih, celo po posameznih stavbah. Pirančani se zaradi več dosedanjih primerov in prakse v občini bojijo, da bodo pravni svetovalci skušali prostorske akte spremeniti tako, da bodo koristili določenim investitorjem.

Župan: Občina ni nepremičninska agencija

Več Pirančanov se ne strinja s tem, da občina ni uveljavila predkupne pravice pri ceni 1200 evrov za kvadratni meter ekskluzivne nepremičnine v prvi vrsti piranskih stavb, kjer cene presegajo 6000 ali 7000 evrov za kvadratni meter. Na vprašanje, zakaj župan Andrej Korenika odločitve ni preveril na ob-



činskem svetu, kot je to storil leta 2023 ob zelo hitri uveljavitvi predkupne pravice za prostore nekdanjega obrata Krasa v Dragonji, so nam v županovem kabinetu odgovorili, da je uprava možnost nakupa palače preučila, vendar ni imela konkretnega javnega programa, za katerega bi tako palačo potrebovala, poleg tega v proračunu ni imela zagotovljenih sredstev za njen nakup in vzdrževanje.

Občina ne sme kupovati nepremičnin na zalogo in ni nepremičninska agencija, da bi z javnim denarjem kupovala nepremičnine in jih pozneje prodajala po višji ceni. Pri odločanju je župan upošteval, da bi morala občina obnoviti celo vrsto drugih palač v svoji lasti. Za predkupne pravice obrata v Dragonji, za teniška igrišča, nekdanje prostore Mercatorja Tehnike v Luciji in prostore Banke Intesa Sanpaolo v Piranu je občina že namenila več kot 10 milijonov evrov.

Hobotnica

Kritična javnost nasprotuje nameri, da bi palačo, ki je bila namenjena kulturi, umetnosti in izobraževanju, namenili hotelu, saj se v zadnjih letih dogaja vse preveč nenavadnih nepremičninskih kupčij in posegov. Veliko teh poslov povezujejo z odvetnikom in zdaj notranjim ministrom Francijem Matozom, ki očitno še zmeraj svetuje upravi pod vodstvom župana Korenike. V zadnjih treh letih je piranska občina

za storitve Matozove odvetniške pisarne odštela 30.565 evrov. Večji del zneska se nanaša na zastopanje občine v pravdi s FH Investom, podjetjem Vejsilom Hotom.

Hkrati je Matoz zastopal župana v dveh zasebnih pravih, kar je po mnenju javnosti neprimerno. Poleg tega je močno odmevala odločitev notranjega ministra, ko je kmalu po nastopu funkcije za načelnico kopske upravne enote imenoval Tino Korenika, županovo ženo. Tako si je minister zagotovil popolnejši vpliv na tri upravne enote v slovenski Istri.

Da bi bila povezovalna mreža popolna, je Franci Matoz leta poslovno sodeloval z Damjanom Kozjakom pri projektu prenove Vile Virginie v Portorožu, ki še poteka. Patrika Ceglarja pa je Matoz spoznal kot prvi nadzornik Luke Koper, ko je njegovo podjetje 24 to go opremilo Luko Koper z avtomati za kavo in pijačo. Po Matozovem prihodu v luški nadzorni svet je Ceglarjeva žena Janja (prej Pavšič; včasih direktorica piranske občinske uprave) postala vodja pravne službe v Luko Koper. Ko je podjetje Janji Ceglar prekinilo zaposlitev, jo je v pravdi zastopala odvetniška pisarna Matoz. Franci Matoz je svetoval piranski občini tudi v dveh primerih prostorskih načrtov (OPPN Ob Belokriški in stanovanjski bloki Lucija II dodatno), ki sta se zaradi spornosti znašla v obravnavi na ustavnem sodišču.

- Poceni so kupili palačo, zdaj bi v njej uredili hotel.
- Prostorski akt hotelske dejavnosti ne dovoljuje.
- Povezava med lastniki, občino in državo je recept za uspeh.

1200 €

za kvadratni meter palače Trevisini bo plačala Finalda Invest BKS Leasingu, prodajalec ji je odobril zamik plačila do konca leta

Piranska občina naj bi prihodnje leto končno javno razgrnila predlog OPN in ga sprejela še pred iztekom naslednjega mandata, v katerem se na čelu občine še zmeraj vidi Andrej Korenika.



Mnogi palačo Trevisini poznajo kot Gea College. FOTO BORIS ŠULIGOJ

29. 09. 2026

Gorenjski glas

Stran/Termin: 2

Naslov: Še brez uporabnega dovoljenja

Naklada: 19.000,00

Avtor: Urška Peternel

Površina/Trajanje: 197,15

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



Še brez uporabnega dovoljenja

Stanovanjska soseska Partizan na Jesenicah je zgrajena, toda ker še nima uporabnega dovoljenja, še ni znano, kdaj bodo stanovanja vseljiva.

URŠKA PETERNEL

Jesenice – Nova stanovanjska soseska Partizan na Jesenicah z dvema blokoma in skupaj 46 stanovanji je že nekaj časa zgrajena. Marsikdo se sprašuje, kdaj bodo stanovanja vseljiva in – še pred tem – kdaj bo objavljen razpis za oddajo stanovanj v najem. Zanimanje za to je namreč veliko.

Na Stanovanjskem skladu Republike Slovenije so nam povedali, da natančen datum vselitve oziroma predaje stanovanj najemnikom še ni določen. Odvisen bo od zaključka vseh potrebnih postopkov, vključno s pridobitvijo uporabnega dovoljenja,



Nova stanovanjska soseska Partizan na Jesenicah: datum vselitve oziroma predaje stanovanj najemnikom še ni določen. / Foto: Nik Bertoncelj

primopredajo objekta ter izvedbo postopkov za oddajo stanovanj.

Potrdili so nam, da so gradbena, obrtniška in inštalacijska dela zaključena.

Ta čas potekata notranja kontrola izvajalca del ter odprava pomanjkljivosti pred začetkom primopredajnih aktivnosti. Prav tako poteka postopek pridobivanja uporabnega dovoljenja. Ko bo to pridobljeno, bodo začeli nadaljnje aktivnosti za oddajo stanovanj v javni najem. Na kakšen način jih bodo oddali, še ne razkrivajo, bodo pa pri tem sodelovali z Občino Jesenice. Zatrдили so nam, da bo o načinu oddaje javnost pravočasno obveščena. »Podrobnejši pogoji in postopek dodelitve bodo znani po zaključku usklajevanj in bodo objavljeni skupaj z informacijami o načinu oddaje stanovanj,« so pojasnili.

29. 09. 2026

Dnevnik

Stran/Termin: 12

Naslov: Upanje je stvar s peresi

Naklada: 15.822,00

Avtor: NATAŠA KRAMBERGER

Površina/Trajanje: 406,40

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: KOMENTAR

Gesla: NEPREMIČNINSKA AGENCIJA



NATAŠA KRAMBERGER

Upanje je stvar s peresi

Pravica do doma ne bi smela biti povezana s pravico do spekulativnega kopičenja bogastva. Zato je na berlinskih lokalnih volitvah zmagala Levica. Ki so jo že prvi dan po objavi volilnih rezultatov dobesedno zbombardirali z izmišljenimi aferami in aferastvi. Zveni znano?



Med premišljevanjem, o čem v teh bridkih nedostojanstvenih časih sploh še pisati, sem na svoji knjižni polici zagledala prekrasno

knjigo Bridkost je stvar s peresi. Napisal jo je Max Porter, v slovenski jezik pa prevedli Anja Zag Golob in Katja Šaponjič. V Sloveniji je (pri Cankarjevi založbi) izšla januarja 2021. Epidemija kovida, še veste? Drugi val, na stotine mrtvih, moja oma v bolnišnici z zlomljenim kolkom in hrbtenico zaradi padca po hodniku.

Bridkost je stvar s peresi. Čudovita knjiga, še enkrat napišem, malo novela, malo pravljica, razmislek, pesem, domišljija. O žalovanju, smrti, izgubi, žalosti in tolažbi.

Zelo dobro se spomnim, kako mi je bilo, ko sem knjigo prvič odprla. Bridko. Bilo mi je bridko in najbrž me je zato tako pritegnil lirični naslov. Ko sem pričela brati, nisem mogla nehati, in zelo dobro vem, da so mi ves čas, od začetka do konca, po obrazu tekale težke solze, ki se niso hotele ustaviti.

Omo so pravkar odpustili iz bolnišnice, nepokretno in s pljučno embolijo, ki je bila tako huda, da bi lahko zaradi nje mimogrede umrla, a zdravniki so se bal, da bi v bolnišnici staknila še kovid, kar bi jo zagotovo ubilo; ni bilo dvoma. Prav

tako je bila oma v bolnišnici neozdravljivo osamljena. Tri tedne je ležala na oddelku in tri tedne je zaradi epidemije ni smel obiskati nihče od domačih. Iz dneva v dan je bolj hiral, čeprav je bilo videti, da se rana po operaciji kolka čeli in kosti postavljajo v red.

Zato so jo takšno, s pljučno embolijo, napol mrtvo in prvič v življenju nezmožno hoje, poslali »v domačo oskrbo«. Tam so moja teta in njena družina v nekaj dneh ekspresno preuredili svojo garažo v ogrevano spalnico z bolniško posteljo, moja mama in teta pa sta se samouško in še bolj ekspresno priučili skrbstvenega dela bolničark, medicinskih sester, negovalk in amaterskih dežurnih zdravnic.

Pogled na nepokretno omo v postelji v Jurovskem Dolu je bil bridek; a še bridkejši spoznanje me je čakalo v Berlinu. Prišlo je s pismom, črno na belem; pristalo je v nabiralniku stanovanja, ki sem mu takrat že dobrih 15 let govorila dom. Pisala mi je berlinska Karitas. Da so dobili obvestilo, da bom kmalu ostala brez doma. Da v tej hudi uri nisem sama, saj imam v berlinski skupnosti humanitarnih organizacij zaveznike. Poslali so mi dolg seznam podpornih služb, ki bi mi v tem obdobju lahko prišle prav; od naslovov brezplačnih odvetnikov do javne kuhinje za brezdomce.

Bila sem šokirana. Dom – preprosto stanovanje na trgu Rose Luxemburg – sem imela. Na. Ni bilo moje, a povezova-

la naju je sklenjena najemna pogodba, podpisana na skrajno simboličen dan, valentinovo, haha, z ljubeznijo in nakazano kavcijo za tri mesece najemnin, z največjo nepremičninsko agencijo v mestu, GSW, ki je bila nekoč državna vzhodnonemška agencija, po padcu berlinskega zidu grobo sprivatizirana in kasneje večkrat preprodana v vedno bolj spekulativne roke.

Dva dni za Karitasom mi je pisala agencija. Da me, skratka, deložirajo. Tri mesece zapored, in to dvakrat v roku dveh let, sem zamudila s plačilom najemnine za več kot tri dni. Po sklenjeni pogodbi dovolj, da me izselijo. Rok za odjavo ključev: april. Sredi epidemije. Saj ne more biti res.

In ni bilo. Mesto Berlin je takrat z odločno politično blokado zaustavilo težnje vedno bolj požrešnih nepremičninskih agencij, da svoje najemnike deložirajo sredi najhujše zdravstvene krize 21. stoletja, povzhu še zaradi malenkosti, ki niso bile drugega kot pretveza, da se znebijo najemnikov s starimi, zanje ugodnimi najemnimi pogodbami, ter v prazna stanovanja naselijo nove najemnike pod manj ugodnimi pogoji. Če bi me takrat čisto zares postavili na cesto, bi lahko moje stanovanje novim najemnikom oddajali po trikrat višji ceni.

A poskusi nepremičninskih mogotcev se niso ustavili. Od leta 2021 do danes so me v Berlinu deložirali štirikrat. Enkrat

smo prišli do sodišča in bilo je bridko. Stanovanje mi je uspelo obdržati zgolj zaradi angažmaja socialne delavke, ki se je borila zame, čeprav nisem imela nemškega potnega lista. Bilo je na dan, ko sem praznovala 20. obletnico svojega življenja v tistem stanovanju. Vsota vseh mojih plačanih najemnin je že zdavnaj presegla vrednost tistih dveh sobic in pol. Ni bilo pošteno in niti približno ni bilo sorazmerno. A vse je kazalo na to, da bom hišo morala zapustiti.

Imela sem srečo. Sodnica je primer zavrgla zaradi procesne napake. Napakice. Ki jo je naša socialna delavka z občutkom za pravico, ki je bil več kot očitno večji od pravice v ustaljenem pravu. Bila sem vesela, a razlogov za veselje je bilo malo. Med procesom sem se zavedela, da bo odslej vsak razlog dober, da me že jutri postavijo na cesto.

Pravica do doma ne bi smela biti povezana s pravico do spekulativnega kopičenja bogastva. Zato je na berlinskih lokalnih volitvah zmagala Levica. Ki so jo že prvi dan po objavi volilnih rezultatov dobesedno zbombardirali z izmišljenimi aferami in aferastvi. Zveni znano? Seveda. Bridkost je stvar s peresi, pravi knjiga. A prav takšno je tudi upanje. Vzbuja strah, ker v teh bridkih, nedostojanstvenih časih užli leteti ... na lastnih, četudi postrizanih krilih, ne na onih angelskih, pozlačenih (s palico ali ploščico, kar je pač slučajno v omari). x



29. 09. 2026	Dnevnik	Stran/Termin: 1
Naslov:	Maratonski "veliki finale" mestnega sveta	Naklada: 15.822,00
Avtor:	Miha K. Turk	Površina/Trajanje: 237,14
Rubrika/Oddaja:	Naslovna stran	Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA	

LJUBLJANA / MESTNI SVET

Maratonski “veliki finale” mestnega sveta

Ljubljanski mestni svetniki so se pred volitvami še zadnjič sestali v sklicu mandata 2022–2026. Seja je bila rekordno dolga, na njej pa so za slovo sprejeli tudi vrsto infrastrukturnih odlokov, med drugim o nakupu obsežnega zemljišča za gradnjo nordijskega centra.

✎ Miha K. Turk

Kar deset točk te poslovilne seje se je tako ali drugače ukvarjalo z urejanjem prostora. Poleg kar osmih dopolnitev občinskih prostorskih načrtov so sve-

tniki izglasovali tudi dopolnitev načrta ravnanja z nepremičninami. Ta med drugim predvideva obširen »odkup namesto razlastitve« zemljišč na območju Glinč v Ljubljani za potrebe nordijskega centra. Za ta namen bo občina kupila več kot 57.000 kvadratnih metrov

veliko zemljišče po ceni 40 evrov za kvadratni meter. Nordijski center je že davno napovedani projekt gradnje notranjega smučišča. Svetniki opozicije so kritični, da Ljubljana kupuje zemljo za še en velik športni kompleks. »Investicija v nov športni kompleks se mi zdi zgrešena. Mestna občina Ljubljana je v zadnjih letih namenila več sto milijonov za različne športne objekte, ki smo jih, denimo Ilirijo, davkoplačevalci tudi občutno preplačali v primerjavi s prvotnimi načrti.« je ob tem povedal svetnik Jasmin Feratović.

Svetniki so se med drugim tudi uradno seznanili s poročilom nad-

Načrt ravnanja z nepremičninami med drugim predvideva obširen »odkup namesto razlastitve« zemljišč na območju Glinč v Ljubljani za potrebe nordijskega centra. Za ta namen bo občina namenila 2,3 milijona evrov.

zornega odbora mestne občine. Kot smo poročali včeraj, so nadzorniki v poročilu izrazili zaskrbljenost nad zadolževanjem občine s kratkoročnimi krediti in načrtovanjem sežigal-

nice. Kritični so bili med drugim do izvajanja pogodbe javno-zasebnega partnerstva BikelLJ, vodenja evidenc in sledenja dela KPL ter načina, kako občina vodi evidence nepremičnin, ki so po oceni nadzornikov nepregledne. Svetniki, ki so se priglasili k razpravi, so v veliki meri pozdravili ugotovitve odbora, ki po njihovi oceni bolj temeljito kot lani obravnava poslovanje občine. Edino Aleš Primc, svetnik stranke Glas za družine in županski kandidat, je bil odklonilen do poročila nadzornikov in je edini glasoval proti sežpanitvi. x

Več 4

29. 09. 2026

Dnevnik

Stran/Termin: 4

Naslov: Maratonski "veliki finale" mestnega sveta

Naklada: 15.822,00

Avtor: Miha K. Turk

Površina/Trajanje: 668,07

Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



Ljubljanski župan je tudi na zadnjo sejo tekočega sklica mestnega sveta prišel z značilno sproščenostjo.  Bojan Velikonja



Mestni svetniki so se sestali še zadnjič v sklicu mandata 2022–2026. Seja je bila rekordno dolga, saj je bilo na mizi kar 33 predlogov, župan pa je sejo razširil še za dva. Svetniki so se tako seznanili s poročilom nadzornega odbora in potekom realizacije proračuna. Sprejeli pa so tudi vrsto infrastrukturnih odlokov, med drugim o nakupu obsežnega zemljišča za gradnjo nordijskega centra.

✶ Miha K. Turk

Svetniki opozicije so na seji izrazili ogorčenje nad takšno količino predlogov, ki je po njihovi oceni preobsežna za korektno obravnavo na eni seji. »Ali se namerava župan umakniti in želi pospraviti hišo ali pa želi preobremeniti svetnike. Župan, hvala za ta veliki finale, da ste nam dali toliko točk, čeprav bi številne lahko mirno počakale novi sklic mestnega sveta,« je bila ob začetku seje ostra Mojca Sojar, svetnica Nove Slovenije.

Tudi v Levici so izrazili ogorčenje nad tako dolgo sejo. »Dnevni red je za eno sejo izjemno obsežen. Pri tako velikem številu vsebinsko zelo različnih točk je težko pričakovati kakovostno in zbrano razpravo mestnega sveta skozi celotno sejo. Po našem mnenju bi bilo bistveno primernejše gradivo razdeliti na dve seji. Mestni svet ne bi smel biti zgolj organ, ki v nekaj urah potrdi veliko število že pripravljenih odločitev, ampak prostor dejanske razprave in nadzora nad delom mestne uprave,« je povedala svetnica Urška Honzak iz Levice. »Mestni svet ni samo deljenje plena,« pa je županu zabrusil Denis Striković, svetnik Vesne – Zelene stranke. Župan se na omenjene očitke ni odzval, dnevni red je bil razširjen z veliko večino glasov.

Dobre tri ure so svetniki potrebovali, da so pokrili prvih sedem točk, in do zaključka redakcije ni bilo jasno, ali jim bo uspelo izpeljati tako obširno sejo brez prekinitve. »Tukaj bomo do jutra« in »to ni humano« pa smo preslišali med svetniki na hodnikih magistrata.

Nizka realizacija izvajanja proračuna

Svetniki so se seznanili tudi z izvajanjem proračuna za prvo polovico letošnjega leta. Ta beleži v večjem obsegu odhodke nad prihodki. Slednjih je 538 milijonov, odhodkov pa 560 milijonov. Za razliko pa je občina vzela kredit, kar je nekatere svetnike zmotilo. »Že nekaj let ugotavljamo, da mestna občina ne zna dobro gospodariti z denarjem. Tudi v tem poročilu je jasno, da je poraba večja kot prihodki. Postavlja se vprašanje, ali res ne znamo pravilno načrtovati porabe,« je povedala svetnica Sojar. »Nikakor ne nasprotujem investicijam. Si pa želim višje realizacije, saj vsako leto ugotavljamo, da je v proračunu veliko več projektov, kot pa se jih dejansko realizira.« Svetnica NSI je sicer pohvalila realizacijo investicije v Atletski center, ki je izvedena do 85 odstotkov. Kritična pa je bila do realizacije komunalnih prispevkov. Občina naj bi jih zbrala za 53,5 milijona evrov, v prvi polovici leta pa so jih zbrali komaj 7,5 milijona.

Urška Honzak, svetnica Levice, je izpostavila, da je normalno, da je v prvi polovici leta več odhodkov kot prihodkov. »Samo poročilo sicer ne izraža posebnosti pri realizaciji ne na strani prihodkov ne na strani odhodkov – v prvi polovici leta je realizacija na obeh postavkah ponavadi nižja od 50 odstotkov in se potem zviša v drugi polovici,« je povedala svetnica. Čeprav ni kritična do izvajanja, pa je povedala, da kljub temu ne bodo podprli realizacije proračuna, saj niso podprli niti samega proračuna. »V proračunskih dokumentih smo pogrešali sredstva, namenjena stanovanjski gradnji in izboljšanju učinkovitosti javnega

potniškega prometa. Poleg tega ob sprejemanju proračunskih dokumentov vsako leto opozarjamo na prenizka sredstva, namenjena četrtnim skupnostim, in predlagamo mestni upravi, naj končno uvede participativni proračun. Ker proračuna nismo podprli, ne bomo podprli niti poročila o izvrševanju proračuna.«

Nakup zemljišč za nordijski center

Kar 10 točk seje se je tako ali drugače ukvarjalo z urejanjem prostora. Poleg kar osmih dopolnitev občinskih prostorskih načrtov so svetniki izglasovali tudi dopolnitev načrta ravnanja z nepremičninami. Ta med drugim predvideva obširen »odkup namesto razlastitve« zemljišč na območju Glinc v Ljubljani za potrebe nordijskega centra. Za ta namen bo občina za skoraj 2,3 milijona evrov odkupila več kot 57.000 kvadratnih metrov veliko zemljišče po ceni 40 evrov za kvadratni meter. Nordijski center je že davno napovedani projekt gradnje notranjega smučišča. Svetniki opozicije so kritični, da Ljubljana kupuje zemljo za še en velik športni kompleks. »Investicija v nov športni kompleks se mi zdi zgrešena. Mestna

občina Ljubljana je v zadnjih letih namenila več sto milijonov za različne športne objekte, ki smo jih, denimo Ilirijo, davkoplačevalci tudi občutno preplačali v primerjavi s prvotnimi načrti,« pa je povedal svetnik Jasmin Feratović.

Denis Striković je opozoril, da notranje smučišče ni okoljsko odgovorna investicija. »Očitno se na občini ne zavedajo resnosti podnebnih sprememb. V tem trenutku je odprtih preveč investicij v šport in ne bi smeli zmanjševati pomena na primer osnovnega zdravstva, urejanja javnega prometa ter stanovanjske politike, ki trpijo zaradi gradbenih projektov, ki bi jih lahko financirala država.«

V Levici pa so opozorili, da nordijski center ni omenjen v strategiji športa, ki so jo sprejeli na isti seji. »Prav tako projekt ni uvrščen v načrt razvojnih programov za leto 2026. Župan je ob tem v javnosti napovedoval tudi širitev bike parka na isti lokaciji. Zato bi pred odločanjem pričakovali predvsem jasno pojasnilo, kaj natančno namerava občina na teh zemljiščih zgraditi, v kakšnem časovnem okviru in koliko bo celotna investicija stala,« je pojasnila svetnica Honzak. ✕

Svetniki so se seznanili s poročilom nadzornega odbora, Primcu vzeli besedo

Svetniki so se tudi uradno seznanili s poročilom nadzornega odbora mestne občine. Kot smo poročali včeraj, so nadzorniki v poročilu izrazili zaskrbljenost nad zadovoljevanjem občine s kratkoročnimi krediti in načrtovanjem sežigalnice. Kritični so bili med drugim še nad izvajanjem pogodbe javno-zasebnega partnerstva Bicikelj, vodenjem evidenc in sledenjem dela KPL ter načinom, kako občina vodi evidence nepremičnin, ki so po oceni nadzornikov nepregledne. Svetniki, ki so se priglasili k razpravi, so v veliki meri pozdravili ugotovitve odbora, ki po njihovi oceni bolj temeljito kot lani

obravnavala poslovanje občine. Edino ALEŠ PRIMC, svetnik stranke Glas za družine in županski kandidat, je bil odklonilen do poročila nadzornikov in je edini glasoval proti seznanitvi. Poročilo po njegovi oceni ni dovolj temeljito. Navedel je dolg seznam težav, ki jih nadzorniki niso obravnavali. Župan je ocenil, da je svetnik zašel od teme poročila, in mu izrekel opomin, potem pa so še izglasovali odvzem besede. Primc je sicer tudi pred to sejo imel protestno zborovanje pred magistratom, kot kaže, pa predvolilni čas ni motiviral podpornikov, saj je bila množica opazno manjša kot ponavadi.